



ΚΕΝΤΡΟ ΓΥΝΑΙΚΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΕΥΝΩΝ  
ΔΙΟΤΙΜΑ  
Τμήμα Προμηθειών  
3ης Σεπτεμβρίου 43<sup>Α</sup>  
10433 Αθήνα  
Τηλ. 210-3244380



Αθήνα 11/10/2021

## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ – ΜΥΤΙΛΗΝΗ**

Στο πλαίσιο των επιλέξιμων δαπανών σε προμήθειες, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: "*GBV Prevention, Response and Legal aid to PoC in Athens, Thessaloniki, Lesvos, Samos, Chios, Kos and Leros*", του Προγράμματος της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες, που υλοποιείται από το ΚΕΝΤΡΟ ΓΥΝΑΙΚΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΕΥΝΩΝ, έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας:

1. Την Προγραμματική Σύμβαση με αριθμό UNHCR/GRC01/2021/0000000260 του έργου με τίτλο: "*GBV Prevention, Response and Legal aid to PoC in Athens, Thessaloniki, Lesvos, Samos, Chios, Kos and Leros*"
2. Τα αναφερόμενα στην πιστοποίηση PQP Status της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες
3. Τους Κανονισμούς Εσωτερικής Λειτουργίας και Προμηθειών (Procurement Manual) του Κέντρου Γυναικείων Μελετών & Ερευνών
4. Την απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου (05.10.2021)

και με κριτήρια:

- Την παροχή και διασφάλιση επιπλέον χώρου για διεξαγωγή ομάδων με ωφελούμενες/ους
- Την παροχή ασφαλούς περιβάλλοντος οργάνωσης ομάδων με ωφελούμενες/ους

Αποφασίζει:

1. Την δημοσίευση Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την προμήθεια υλικών και την αποκατάσταση επιμέρους του κτηρίου στο οικόπεδο που το ΚΕΝΤΡΟ ΓΥΝΑΙΚΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΕΥΝΩΝ ενοικιάζει στο ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ – ΜΥΤΙΛΗΝΗ, για την κάλυψη των αναγκών στο πλαίσιο της υλοποίησης του έργου με τίτλο: "*GBV Prevention, Response and Legal aid to PoC in Athens, Thessaloniki, Lesvos, Samos, Chios, Kos and Leros*" με κριτήριο κατακύρωσης την καλύτερη ποιοτικά προσφορά σε σχέση με την τιμή της (Value for Money). Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν προσφορές για υπηρεσίες ίσες ή μεγαλύτερες των ανωτέρω τεχνικών προδιαγραφών.
2. Τη χρέωση της δαπάνης που θα προκληθεί για την «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ» στο έργο με τίτλο "*GBV Prevention, Response and Legal aid to PoC in Athens, Thessaloniki, Lesvos, Samos, Chios, Kos and Leros*" του Προγράμματος της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες, που υλοποιείται από το Κέντρο Γυναικείων Μελετών & Ερευνών.

3. Τη δημοσίευση του πλήρους κειμένου της παρούσας Πρόσκλησης στην επίσημη ιστοσελίδα του Κέντρου <https://diotima.org.gr/>.
4. Την αξιολόγηση των προσφορών σύμφωνα με το Procurement Manual του φορέα.
5. Την ανάδειξη του υποψηφίου ο οποίος θα προσφέρει την καλύτερη ποιοτικά προσφορά σε σχέση με την τιμή της (Value for Money) εφόσον τα προσφερόμενα είδη καλύπτουν **ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ** τις τεχνικές προδιαγραφές του πίνακα **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ & ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**. Οι 3 επικρατέστεροι ενδιαφερόμενοι, θα κληθούν να παρουσιάσουν τις δυνατότητες των προσφορών τους στον χώρο του φορέα.

## ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ & ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Προβλέπεται η στατική αποκατάσταση της εξωτερικής τοιχοποιίας, ηλεκτρολογικές εργασίες επένδυση του λουτρού με κεραμικά πλακίδια και αποκατάσταση της στέγης.

### 2.1 Σοβάτισμα εξωτερικής τοιχοποιίας

Αποξήλωση των σοβάδων της κύριας και πλάγιας όψης καθώς και όπου άλλου απαιτείται.

Καθαρισμός της επιφάνειας από τα υπόλοιπα του παλιού σοβά και προετοιμασία αυτής.

Στα σημεία που απαιτούνται, καθ' υπόδειξη του επιβλέποντος μηχανικού, πέρασμα της επιφάνειας με ανάλογο αστάρι για την καλύτερη πρόσφυση του νέου επιχρίσματος.

Εξυγίανση του οπλισμού στα σημεία που έχει απογυμνωθεί, τα υποστυλώματα και σε όσα σημεία απαιτούνται καθ' υπόδειξη του επιβλέποντα μηχανικού.

Ο οπλισμός αφού πρώτα καθαριστεί καλά θα περαστεί δύο χέρια αντισκωρικό και θα επικαλυφθεί με ρητινούχο ινοπλισμένο τσιμεντοκονίαμα.

Οι εργασίες αυτές με τα υλικά που αναφέρθηκαν, εξασφαλίζουν την πρόσφυση με την τοιχοποιία και τον σοβά.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να είναι διαπιστευμένης εταιρίας κατά τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού.

Σοβάτισμα της επιφάνειας της κύριας όψης με τρία χέρια σοβά ήτοι Πεταχτό με προσθήκη πρόσμικτου ενισχυτικού Ravinex ώστε να καλυφθεί καλά όλη η επιφάνεια.

Τοποθέτηση σε όλη την επιφάνεια υαλοπλέγματος 10mm. Διαμόρφωση οδηγών ώστε η επιφάνεια μετά το σοβάτισμα να μην αποκλίνει της κατακόρυφης και οριζόντιας περασιάς.

Σοβάτισμα της επιφάνειας με βάση τους οδηγούς με το ανάλογο κονίαμα στο οποίο θα έχει προστεθεί πρόσμικτο ενισχυτικό Ravinex.

Τελικό επίστρωμα μαρμαροκονία με χρήση μαύρου τσιμέντου και πρόσμικτο ενισχυτικό Ravinex.

## 2.2. Σοβάτισμα Εσωτερικής Τοιχοποιίας

Αποξύλωση των σοβάδων στο εσωτερικό του χώρου.

Καθαρισμός της επιφάνειας από τα υπόλοιπα του παλιού σοβά και προετοιμασία αυτής.

Στα σημεία που απαιτούνται, καθ' υπόδειξη του επιβλέποντος μηχανικού, πέρασμα της επιφάνειας με ανάλογο αστάρι για την καλύτερη πρόσφυση του νέου επιχρίσματος.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να είναι διαπιστευμένης εταιρίας κατά τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού.

Σοβάτισμα της επιφάνειας του εσωτερικού με δύο χέρια σοβά ήτοι Πεταχτό με προσθήκη πρόσμικτου ενισχυτικού Ravinex ώστε να καλυφθεί καλά όλη η επιφάνεια.

Διαμόρφωση οδηγών ώστε η επιφάνεια μετά το σοβάτισμα να μην αποκλίνει της κατακόρυφης και οριζόντιας περασιάς.

Τελικό επίστρωμα μαρμαροκονία με χρήση μαύρου τσιμέντου και πρόσμικτο ενισχυτικό Ravinex.

## 2.3 Τοποθέτηση πάνελ πολυουρεθάνης.

Προβλέπεται τοποθέτηση πάνελ πολυουρεθάνης 40mm σε στέγη μονόριχτη κλίσεως 3-6% με ήδη υπαρχών φέρων οργανισμό από ξυλότυπο.

Για την σωστή τοποθέτηση των πάνελ προβλέπεται ενίσχυση - συντήρηση των υπαρχόντων ξύλινων ζευκτών/τεγίδων όπου κριθεί απαραίτητο με εργασίες κοχλίωσης ενύσχισης, αντικατάστασης βλαβέντων ξύλινων μελών.

Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών, εξαρτημάτων και ειδικών τεμαχίων επί τοπου του έργου, ο απαιτούμενος ανυψωτικός εξοπλισμός, ικριώματα και εργασία.

Η επικάλυψη της στέγης θα πραγματοποιηθεί με την προμήθεια πάνελ πολυουρεθάνης οροφής τραπεζοειδές, πάχους 4cm (CFC & HCFC Free), με τις προβλεπόμενες απαιτήσεις μόνωσης και πυραντοχής και κατά τα λοιπά σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-05-02-01 "Επιστεγάσεις με μεταλλικά φύλλα αυτοφερόμενα".

Η εξωτερική επιφάνεια τους αποτελείται από λαμαρίνα από επιψευδαργυρωμένο χάλυβα πάχους 0,50mm, βαμμένο σε χρώματα που δεν αντανακλούν τον ήλιο.

Η εσωτερική επιφάνεια αποτελείται από λαμαρίνα γαλβανιζέ σε λευκό χρώμα πάχους 0,50mm.

Έτσι επιτυγχάνονται καλύτερες θερμικές συνθήκες στο εσωτερικό και προστασία από τα όμβρια.

Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών, εξαρτημάτων και ειδικών τεμαχίων επί τοπου του έργου, ο απαιτούμενος ανυψωτικός εξοπλισμός και ικριώματα και εργασία τοποθέτησης και στερέωσης στις υπάρχουσες τεγίδες με αυτοκοχλιούμενους συνδέσμους υψηλής αντοχής.

## 2.4 Επένδυση λουτρού με κεραμικά πλακίδια

Στον χώρο υγιεινής του συγκροτήματος θα τοποθετηθούν εσωτερικά πλακίδια κεραμικά λευκά 30x30 cm.

Προβλέπεται η αποξύλωση τυχόν σαθρών υλικών και οι απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης των επιφανειών κατάλληλα για την τοποθέτηση των πλακιδίων. Τα πλακίδια θα τοποθετηθούν στο δάπεδο και σε όλα τα κάθετα στοιχεία εσωτερικά του χώρου με αρμό όχι μεγαλύτερο των 3mm. Περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες και υλικά για ολοκληρωμένη εργασία.

## 2.5 Τοποθέτηση ειδών υγιεινής

Προβλέπεται η προμήθεια και τοποθέτηση νυπτήρα λευκού με λαιμό καθώς και λεκάνης απλής λευκής με καζανάκι. Περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για τελειωμένη εργασία όπως και ο έλεγχος για την εύρυθμη λειτουργία αυτών.

## 2.6 Ελαιοχρωματισμοί

Χρωματισμός εσωτερικών τοιχοποιιών με πλαστικό οικολογικό άοσμο χρώμα υψηλής αντοχής. Περιλαμβάνονται στοκαρίσματα, αστάρωμα και δύο στρώσεις χρώματος.

Χρωματισμός εξωτερικών τοιχοποιιών με πλαστικό οικολογικό άοσμο και κατάλληλο για εξωτερική χρήση χρώμα υψηλής αντοχής. Περιλαμβάνεται στοκαρίσματα, αστάρωμα και δύο στρώσεις χρώματος.

## 2.7 Ηλεκτρολογική εγκατάσταση

Για την ηλεκτροδότηση της εγκατάστασης, θα ηλεκτροδοτηθεί από υφιστάμενο αυτόνομο τοπικό δίκτυο κατά ΕΛΟΤ HD384. Το δίκτυο ηλεκτροδοτείται με σύνδεση σε υφιστάμενο κεντρικό πύλλαρ και για την εγκατάσταση των καλωδιώσεων υπάρχουν υφιστάμενοι προστατευτικοί κενοί σωλήνες εντός της τοιχοποιίας της διπλανής εγκατάστασης.

Από τον υφιστάμενο πίνακα θα αναχωρούν κατάλληλα καλώδια προς τις τελικές θέσεις των πριζών και των φωτιστικών σωμάτων. Τα καλώδια θα τοποθετηθούν εντός προστατευτικών σωλήνων εντός της τοιχοποιίας της εγκατάστασης και θα εξέρχονται αυτής στις προκαθορισμένες θέσεις.

Συνολικά θα εγκατασταθούν 4 πρίζες σουίκο και 2 φωτιστικά σώματα στα σημεία που θα υποδειχθούν από την επίβλεψη. Επίσης να τοποθετηθούν οι κατάλληλοι ασφαλοδιακόπτες σύμφωνα με την υφιστάμενη παροχή και τη μελέτη.

## Δοκιμές

Όλα τα κατασκευασμένα δίκτυα (υδροδοτικό, αποχετευτικό, ηλεκτροδοτικό) θα τεθούν υπό δοκιμαστική λειτουργία. Τυχούσες αστοχίες, ελλείψεις λειτουργίες κτλ. που διαπιστωθούν κατά την διάρκεια της δοκιμαστικής λειτουργίας θα επιδιορθώνονται με ευθύνη και έξοδα του Αναδόχου.

## 2.8 Τοποθέτηση κουφωμάτων

Προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου.

Αρχικά θα γίνει αποξήλωση και νόμιμη αποκομιδή των υπάρχοντων κουφωμάτων από το κτήριο. Στις υφιστάμενες θέσεις θα τοποθετηθούν τρία κουφώματα αλουμινίου και μία εξωστόθουρα αλουμινίου, διαστάσεων όπως αναγράφεται στο σχέδιο τα οποία θα κατασκευαστούν δίφυλλα, ανοιγμένα, με διπλούς υαλοπίνακες αμμοβολής με δυνατότητα ανάκλησης και ηλεκτροστατική βαφή χρώματος λευκού. Περιλαμβάνεται η σωστή αποκατάσταση τυχών μερεμετιών μετά την τοποθέτηση του κουφώματος όπως και το βάσιμο περιμετρικά του κουφώματος. Η όλη κατασκευή θα είναι πλήρης και θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα υλικά, μικροϋλικά και εξαρτήματα για την πλήρη λειτουργία (μεντεσέδες, βουρτσάκια, ελαστικά παρεμβύσματα, πόμολα, κλειδαριές κ.λ.π.). Οι μηχανισμοί ανάρτησης και λειτουργίας (κύλιση, ασφάλιση, στεγάνωση) θα είναι ίδιου χρώματος με τα προφίλ αλουμινίου των κουφωμάτων.

Τα υλικά θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά του εργοστασίου από τα οποία να προκύπτει ότι έχουν υποστεί όλες τις δοκιμασίες που προδιαγράφονται από τους αντίστοιχους κανονισμούς (Αντοχή σε ανεμοπίεση, Αεροπερατότητα, Υδατοπερατότητα, Συντελεστής θερμομόνωσης). Επίσης θα συνοδεύονται με πλήρη τεχνικά φυλλάδια του κατασκευαστή και με οδηγίες εφαρμογής και συντήρησής των. Όλα τα υλικά θα τύχουν της απολύτου εγκρίσεως της επίβλεψης.

Οι οίκοι παραγωγής των υλικών θα διαθέτουν ISO 9001.

## 3. Γενικές Παρατηρήσεις

Οι εργασίες αφορούν την Αίθουσα 2 & 3 στο συνημμένο σχέδιο (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).

Τα τελειώματα (φινιρίσμα) των στοιχείων θα είναι επιμελημένα, με άκρα και ακμές χωρίς γρέζια και ανωμαλίες, γωνιασμένα.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν από εξειδικευμένο προσωπικό, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές και τις επί τόπου οδηγίες του επιβλέποντος μηχανικού και σύμφωνα με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης όπως αυτοί εξειδικεύονται με τις ισχύουσες προδιαγραφές, κανονισμούς και πρότυπα.

Ευθύνη του Αναδόχου είναι η επί τόπου μέτρηση και επαλήθευση των ακριβών διαστάσεων.

Ο Ανάδοχος είναι ο αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος για την ακριβή και ορθή, έντεχνη και εύρυθμη κατασκευή.

Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά, και ο μόνος υπεύθυνος για τον πλήρη συντονισμό των εργασιών, φροντίζοντας να μην προκληθεί πρόβλημα στην ομαλή λειτουργία των χώρων εργασίας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.

Η προσκόμιση υλικών και η αποκομιδή άχρηστων, θα πρέπει να γίνεται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση των εργαζομένων.

Μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός του χώρου εκτέλεσής των, έτσι ώστε να παραδοθεί ελεύθερος από κάθε άχρηστο υλικό, καθαρός και έτοιμος προς χρήση.

Το εργατοτεχνικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι έμπειρο, να έχει τις απαραίτητες άδειες εργασίας από τις αρμόδιες αρχές και να τηρούνται οι απαιτήσεις ασφάλισης στον αντίστοιχο ασφαλιστικό φορέα.



Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν την οικονομική και τεχνική προσφορά τους (υπογεγραμμένη και σφραγισμένη), στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Τμήματος Προμηθειών [promithies.diotima@gmail.com](mailto:promithies.diotima@gmail.com), έως και την Παρασκευή 22 Οκτωβρίου 2021, και ώρα 12.00 (καταληκτική ημερομηνία).

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινήσεις παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 10.00-14.00 από την κα Πέλη Κανέλογλου στο τηλέφωνο 210-3244380, e-mail [kaneloglou.diotima@gmail.com](mailto:kaneloglou.diotima@gmail.com)

Κάθε Οικονομική Προσφορά πρέπει να έχει χρόνο ισχύος εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενης από την επομένη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας αποστολής των προσφορών και στην οποία προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνεται το συνολικό τίμημα.

Η υλοποίηση του έργου θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί και παραδοθεί μέχρι 10 Δεκεμβρίου 2021.

#### **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:**

- Οι προσφερόμενες τιμές θα πρέπει να είναι οι τελικές, συμπεριλαμβανομένων φόρων, ΦΠΑ και δεν θα υπόκεινται σε μεταβολή κατά την διάρκεια ισχύος της προσφοράς ούτε σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση του χρόνου ισχύος της προσφοράς.
- Στην τιμή θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, η παρακράτηση φόρου εισοδήματος, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση.
- Προσφορά που δεν δίνει τιμή σε ευρώ, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- Προσφορά που περιέχει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ρωξάνη Νικήτογλου

Board of Directors Representative  
Κέντρο Γυναικείων Μελετών & Ερευνών –  
ΔΙΟΤΙΜΑ



### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΣΧΕΔΙΟ/ΚΑΤΟΨΗ

